



Exklusives Wohnen in Kirchberg in Tirol

Das ständige Streben nach neuen Maximen verhalf der Ing. Franz Obermoser Bauträger GmbH in den letzten 18 Jahren zu großem Erfolg. Und so setzt sie mit ihrem neuesten Projekt, den Residenzen Reithergasse 55, kurz „rr55“, neue Maßstäbe im Wohnbau: auf einem knapp 3000 m² großem Grundstück entstehen vier harmonisch abgestimmte Gebäude, die insgesamt elf Wohneinheiten beinhalten. Jede ist für sich einzigartig und edel – in der Raumaufteilung, Größe und Ausführung. Schon bei der Planung achtete man besonders auf die Verwendung sowie Integration von hochwertigen Materialien und Oberflächen. Elegant und in offener Bauform fügte das Designerteam höchste Ansprüche zu einem modernen, ja schon fast visionären, Gesamtwerk zusammen. Wer das Besondere sucht, ist hier richtig.

Sonnig, zentral und ruhig

Das Wohnensemble ist unterirdisch durch eine große Tiefgarage mit 30 Stellplätzen verbunden. Lift führen in die jeweiligen Ge-

bäude und Etagen nach oben. Im Herzen des Carrées, sprich, am Dach der Tiefgarage, umgeben von den vier Gebäuden, entsteht eine grüne Erholungszone.

Man könnte auch sagen: ein Innenhof oder Dorfplatz für die Bewohner und Besucher der rr55 – jedenfalls ein Ort der Begegnung und des Austauschs. Durch die sonnige und zentrale Lage zum Ortszentrum gewinnt dieses Objekt an zusätzlichem Charme.

Elegante Schönheit

Die elf Wohneinheiten gestalten sich so individuell, wie ihre (künftigen) Bewohner. Von 50 bis 344 m² reichen die Wohnnutzflächen zuzüglich Garagenplätze, Balkon, Kellerräume usw. Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Das Designerteam kennt die hohen Ansprüche und Erwartungen ihrer Klientel. Schönheit und Eleganz werden hier in ihrer edelsten Form kombiniert. Somit profitieren die neuen Besitzer sofort von ihrem

Brillante Technik.

ANLAGENBAU
HASENAUER
Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima

Saalfelden · Eugendorf · Klagenfurt · www.hasenauer-anlagenbau.at

frisch erworbenen Domizil. Zwei Wohnungen sind sogar mit Freizeitwohnsitzwidmung (Top 2 und Top 9).

Die Fertigstellung der Residenzen Reithergasse 55 ist für den Juni 2017 vorgesehen. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Herrn Ing. Franz Obermoser:

Mobil +43 664/3526726
E-Mail office@obermoser.kitz.net

■ **TONI HETZENAUER** GmbH & Co KG, Kunstschmiede – Schlosserei, A-6365 Kirchberg, Aschauer Straße 115, Tel. 05357/2618, office@toni-hetzenauer.at, www.toni-hetzenauer.at; Kunstschmiede- und Schlosserarbeiten.

■ **HAGLEITNER-BOHRTECHNIK** KG, A-6365 Kirchberg in Tirol, Aschauer Straße 102, Tel. 05357/35549, info@hagleitner-bohrungen.at, www.hagleitner-bohrungen.at; Brunnenarbeiten für den Betrieb einer Grundwasser-Wärmepumpe.

REN DL PLANUNG

Projektierung und Planung elektrotechnischer Anlagen in Gebäuden. Darunter fallen alle Bereiche der Elektrotechnik, Netzwerktechnik, Lichttechnik, Multimedia und Sicherheitstechnik.

**Beratung
Planung
Ausschreibung
Fachaufsicht
Abnahme**

Rendi Planungs GmbH
Technisches Büro
für Elektrotechnik
Wegscheidgasse 2 a - 6370 Kitzbühel
Tel. +43-5356-62256 - Fax +43-5356-71499
e-mail: office@rendi-plan.at

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

■ **BAUCON ZT** GmbH, Statik und Konstruktion, A-6370 Kitzbühel, Wegscheidgasse 2a, Tel. 05356/66580-0, office@baucan.at, www.baucan.at; Statik.

■ **HASENAUER** Installations GmbH, A-5760 Saalfelden, Feuerwehrweg 27, Tel. 06582/74000, saalfelden@hasenauer-anlagenbau.at, www.hasenauer-anlagenbau.at; Sanitäre-, Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Regelungsanlage.

BODNER

**STARK
GEBAUT**

ASCHABER
ELEKTRO · TECHNIK · LICHT · SICHERHEIT

St. Johanner Straße 50a
6370 Kitzbühel
Tel: 05356-67600
elektro@aschaber.at
www.aschaber.at

HAGLEITNER

BOHRTECHNIK

hagleitner-bohrungen.at

WIR PLANEN MIT WASSER,
LUFT, FEUER UND ERDE.

**PRO
PLAN**

HEIZUNG ■ SANITÄRE ■ LÜFTUNG ■ KÄLTE ■ GAS
SCHWIMMBAD ■ BIOMASSE ■ ALTERNATIVENERGIEN

TECHNISCHES BÜRO FÜR INSTALLATIONSTECHNIK
A-6370 Kitzbühel technik@pro-plan.at www.pro-plan.at